

Prot.n.31/2024

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando sotto soglia a norma dell'art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori di carattere edilizio e ristrutturazione, interamente gestite per via telematica tramite la piattaforma MEPA di Consip, portale Acquisti in Rete PA.

Lotto 1: CIG B0A71799D0 CUP: C84D23001120006

Attuazione del progetto di potenziamento dei laboratori e dell'offerta formativa della Fondazione Istituto Tecnico Superiore per le tecnologie innovative per i beni e le attività culturali - Turismo, finanziato a norma del Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito 29.11.2022, n. 310 avente ad oggetto il "Riparto delle risorse per il potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori ITS Academy nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.5 Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Lotto 2: CIG B0A717AAA3

Fondi propri della Fondazione.

Presenze

- *Membri della Commissione di Gara:*

1. *Marco Brogna, Presidente*
2. *Giulia Delle Fratte, Membro di commissione*
3. *Arch. Caterina Terenzi, Membro di commissione*

Oggetto della Seduta

La seduta pubblica del 8 marzo 2024 è stata indetta per l'apertura delle buste amministrative, tecniche ed economiche nell'ambito della procedura di appalto, divisa in due lotti di cui in oggetto.

Alle ore 15:00, il Presidente della commissione ha aperto ufficialmente la seduta in presenza dei membri della commissione confermando il raggiungimento del quorum necessario. Prima dell'apertura delle buste, viene constatato che tra le cinque ditte invitate a partecipare alla gara, soltanto la Sogno di Casa Srl ha presentato offerta per entrambi i lotti.

Procedendo con l'ordine del giorno, la commissione ha iniziato l'apertura delle buste amministrative e successivamente di quelle tecniche. Le operazioni di apertura sono state condotte regolarmente, con i documenti scaricati e resi disponibili per l'analisi.

Decisione della Commissione

La commissione ha iniziato l'esame dell'unica offerta pervenuta per entrambi i lotti, quella della ditta "Sogno di Casa Srl". Sono stati assegnati i seguenti punteggi tecnici:

- Lotto 1 (Interventi di carattere edilizio per la ristrutturazione e realizzazione di laboratori): 76,6/100
- Lotto 2 (Ristrutturazione delle parti comuni e dei locali accessori): 76,6/100

La valutazione tecnica complessiva dell'offerta di "Sogno di Casa Srl" è stata quindi di 76,6/100 per entrambi i lotti.

Successivamente, la commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate da "Sogno di Casa Srl", registrando i seguenti valori:

- Lotto 1: Valore offerto di **€740.588,52**
- Lotto 2: Valore offerto di **€163.934,40**

Decisione della Commissione

Sulla base dei punteggi tecnici assegnati e dei valori offerti nelle proposte economiche, la commissione ha valutato positivamente l'offerta presentata da “Sogno di Casa Srl” per entrambi i lotti, riconoscendo la conformità con i criteri di selezione e l'adeguatezza dell'offerta rispetto alle esigenze dell'ente appaltante.

Pertanto, la commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto a “Sogno di Casa Srl” per il Lotto 1 e il Lotto 2, in accordo con le valutazioni tecniche e economiche effettuate.

Conclusioni e Chiusura

Il Presidente della commissione, dopo aver confermato la proposta di aggiudicazione a “Sogno di Casa Srl” per entrambi i lotti, ha ringraziato i membri della commissione e tutti i presenti per il loro contributo al processo di valutazione. La seduta dell'8 marzo 2024 è stata quindi dichiarata conclusa. Il presente verbale è stato approvato all'unanimità dai membri presenti.