

Prot. N.36/2024

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando sotto soglia a norma dell'art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori di carattere edilizio e ristrutturazione, interamente gestite per via telematica tramite la piattaforma MEPA di Consip, portale Acquisti in Rete PA.

Lotto 1: CIG B0A71799D0 CUP: C84D23001120006

Attuazione del progetto di potenziamento dei laboratori e dell'offerta formativa della Fondazione Istituto Tecnico Superiore per le tecnologie innovative per i beni e le attività culturali - Turismo, finanziato a norma del Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito 29.11.2022, n. 310 avente ad oggetto il "Riparto delle risorse per il potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori ITS Academy nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.5 Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Lotto 2: CIG B0A717AAA3

Fondi propri della Fondazione.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE CONSIDERATO CHE

- che in data 04.03.2024 ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando sotto soglia a norma dell'art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori di carattere edilizio e ristrutturazione necessari e funzionali alla realizzazione dei laboratori 4.0 della nuova sede, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Telematico Certificata Acquisti in Rete PA; numero della procedura 4127039;
- entro il termine per la presentazione delle offerte (ore **14.00 del giorno 08.03.2024**) sono pervenute le seguenti offerte:
 1. Sogno di Casa srl (con riferimento al Lotto 1)
 2. Sogno di Casa srl (con riferimento al Lotto 2)
- con determina prot. 30/2024 del 8/03/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

VISTI

- i Verbali dei lavori della Commissione giudicatrice del 07.03.2024 e del 08.03.2024 nella quale la Commissione ha provveduto: *i*) all'apertura ed alla valutazione della busta amministrativa dell'unico offerente, *ii*) all'apertura e alla valutazione delle Offerte tecniche presentate dell'unico offerente ed all'attribuzione dei relativi punteggi; *iii*) a dare atto dell'esito delle valutazioni effettuate sulle Offerte tecniche, dando lettura dei punteggi attribuiti; *iv*) ad aprire le Offerte economiche dell'unico offerente, a dare lettura del ribasso offerto; *v*) ad attribuire all'unico offerente il punteggio complessivo e a formare la relativa graduatoria; *vi*) a dare atto che, ai sensi dell'art. 22 della lettera di invito, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; *vii*) alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria
- Dato atto della congruità dei costi della manodopera anche considerato che l'offerente ha dichiarato di applicare il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante e non ha proposto ribasso;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel Verbale del 08.03.2024 e, pertanto, di aggiudicare la procedura in oggetto in favore di Sogno di Casa srl (Partita IVA IT15167561008) alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica dal medesimo presentata ad un importo di € 904.522,92 (euro novecentoquattromila cinquecentoentidue/92) IVA esclusa;
- di dare atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 225, comma 8, 226, comma 5 del Codice dell'art. 8 del D.L. n. 76/2020 e di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con parere n. 2186/2023, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;
- di disporre le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dagli artt. 28 e 90 del D.Lgs. n. 36/2026.
- di autorizzare fin da ora all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 225, comma 8, 226, comma 5 del Codice dell'art. 8 del D.L. n. 76/2020 e di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con parere n. 2186/2023.

Roma, 13/03/2024


