

Prot. n. 27 del 2024


**ATTO DI AVVIO PROCEDURA
DECISIONE DI CONTRARRE**

Con il presente atto, la Fondazione Istituto Tecnico Superiore per le tecnologie innovative per i beni e le attività culturali - Turismo

DISPONE

Di dare avvio alla seguente procedura di affidamento di un contratto di appalto integrato, mediante una procedura negoziata senza bando sotto soglia a norma dell'art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche Codice):

OGGETTO	Interventi di carattere edilizio per la ristrutturazione e realizzazione di parti comuni all'interno degli immobili di proprietà di Città Metropolitana di Roma, siti in Via Tiburtina 691 – 00159 Roma, affidati in concessione alla Fondazione con Contratto del 16 novembre 2023 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma in data 29/12/2023 rif. serie 3 numero 2977
CIG	Da acquisire
Strumento di finanziamento	Fondi propri della Fondazione
Descrizione dell'oggetto della fornitura	Affidamento congiunto, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di ristrutturazione per la realizzazione di parti comuni degli immobili in oggetto, sulla base del "PFTE Lotto 2", elaborato da progettisti esterni, a seguito di altro procedimento di affidamento, validato con verbale di Validazione sottoscritto dal RUP Marco Brogna in data 09.02.2024.
Importo massimo stimato (IVA esclusa)	Euro 163.934,40, al netto di IVA e al lordo di oneri previdenziali e assistenziali riferiti al servizio di progettazione, così ripartito: a) € 148.352,06 per l'esecuzione dei lavori, comprensivo dei costi per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC), di cui all'art.5, co. 1, lett. b) dell' All. I.7 al Codice e punto 4.1.4 dell'allegato XV al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., di cui: - quanto ad €143.982,12 per lavori - quanto ad €4.369,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; b) €15.582,34 per il servizio di progettazione esecutiva L'importo stimato per i lavori comprende i costi della manodopera che la Fondazione ha quantificato, sulla base del PFTE elaborato da progettisti esterni, pari a €32.637,45 calcolati sulla base dell'indice di congruità riferito alla categoria di lavori – ristrutturazione di edifici civili (22% riportati nella tabella allegata all'Accordo collettivo del 10 settembre 2020)
Procedura da seguire	Procedura negoziata senza bando sotto soglia a norma dell'art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori di carattere edilizio e

	ristrutturazione, interamente gestite per via telematica tramite la piattaforma MEPA di Consip, portale Acquisti in Rete PA con invito a 5 operatori
Requisiti di partecipazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice ▪ Requisiti Speciali: <ul style="list-style-type: none"> ○ Iscrizione camera di commercio per i lavori e Albo professionale per i servizi di progettazione ○ Per i lavori, SOA adeguate per le categorie e le classifiche riportate nella documentazione di gara o altre modalità di cui all' art. 28 dell' Allegato II.12 del Codice:
Responsabile unico del progetto	Marco Brogna
FIRMA RUP	

Firma (digitale) del Presidente della Fondazione